

ЗАКОН

за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн. ДВ. бр.1 от 2 януари 2001 г., изм. бр.41 и 111 от 2001 г., бр.43 от 2002 г., бр.20, 65 и 107 от 2003 г., бр.36 и 65 от 2004 г., бр.28, 76, 77 и 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр.29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр.41 и 61 от 2007 г., бр.33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр.6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр.15, 41, 50, 54 и 87 от 2010 г., бр.19, 35, 54 и 80 от 2011 г., доп. бр.29 и 32 от 2012 г., изм. бр.38 от 2012 г., изм. и доп. бр.45 от 2012 г., доп. бр.47 от 2012 г., изм. и доп. бр.53, 77 и 82 от 2012 г., изм. бр.99 от 2012 г., бр.15 и 24 от 2013 г., доп. бр.27 от 2013 г., изм. и доп. бр.28 и 66 от 2013 г., изм. бр.109 от 2013 г., изм. и доп. бр.49, 53 и 98 от 2014 г., изм. бр.105 от 2014 г., бр.35 и 61 от 2015 г., доп. бр.62 от 2015 г., изм. и доп. бр.79 и 101 от 2015 г., изм. бр.15 от 2016 г., изм. и доп. бр.51 от 2016 г., бр.13 и 63 от 2017 г., изм. бр.92 от 2017 г., изм. и доп. бр.96 и 103 от 2017 г., бр.21 и 28 от 2018 г., изм. бр.55 и бр. 108 от 2018 г., бр. 1, бр. 24, бр. 25, бр. 41 и бр. 44 от 2019 г.))

§ 1. В чл. 142 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 5:

а) точка 3 се изменя така:

„3. изискванията на нормативните актове по всяко от основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и изискванията по чл. 169, ал. 3;“

б) създава се нова т. 7:

„7. националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;“

в) досегашните т. 7 и 8 стават т. 8 и 9.

2. В ал. 6, т. 1 след думата „администрация“ се добавя „с протокол, подписан от всички членове на експертния съвет, включващ задължително оценка за изпълнение на изискванията на чл. 142, ал. 5;“

3. Алинея 9 се изменя така:

„(9) Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие. Комплексният доклад за оценка на съответствието трябва да бъде съставен и подпечатан от консултанта и подписан от

управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката на инвестиционните проекти по съответните части. Комплексният доклад съдържа задължително оценка за изпълнението на изискванията на чл. 142, ал. 5.“

4. В ал. 10, изречение последно след думата „проект“ се добавя „и изготвя доклад, съдържащ задължително оценка за изпълнението на изискванията на чл. 142, ал. 5.“

§ 2. В чл. 156 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 3:

„(3) Органите на Дирекцията за национален строителен контрол извършват служебна проверка на комплексния доклад, съставен от консултанта, извършил оценка за съответствие на инвестиционния проект с изискванията на чл. 142, ал. 5, т. 1, 2, 3, 4, 7, 8 и 9.“

2. Досегашната ал. 3 става ал. 4 и в нея след думите „по ал. 2“ се добавя „и ал. 3“.

3. Досегашните ал. 4 и 5 стават ал. 5 и 6.

§ 3. В чл. 162, ал. 4 се изменя така:

„(4) Проектантът носи отговорност за проектирането на строежа в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3, както и с изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Проектантът предвижда в инвестиционния проект строителни продукти с характеристики, чиито показатели отговарят на националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите съгласно наредбата, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството на основание чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите.“

§ 4. В чл. 166 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3 след думите „трудова“ се добавя „или друго“.

2. В ал. 4 след думите „трудова“ се добавя „или друго“.

3. Създава се нова ал. 5:

„(5) Консултантът не може да сключва договор за изпитвания в лаборатории на строителя или на свързани с него лица, когато упражнява строителен надзор на строеж, изпълняван от същия строител.“

4. Досегашните ал. 5 - 8 стават ал. 6 - 9.

§ 5. В чл. 167 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) точка 2 се изменя така:

„2. членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец, както и наетите от тях по трудов или друг договор физически лица, са специалисти със завършено висше образование с образователно-квалификационна степен "магистър" и притежават техническа правоспособност по чл. 229, имат най-малко 7 години стаж по специалността, не са допуснали и/или извършили повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните три години преди подаване на заявление за вписване в регистъра, и не са осъждани за умишлени престъпления от общ характер на лишаване от свобода, както и за престъпления, свързани с упражняване на професията, освен ако не са реабилитирани; обстоятелствата относно съдимостта на българските граждани се установяват служебно от Дирекцията за национален строителен контрол; чуждите граждани представят свидетелство за съдимост или аналогичен документ;“

б) в т. 3 думите „през последните две години“ се заменят с „през последните три години“.

в) създава се нова т. 4:

„4. екипът от физически лица, чрез които консултантът упражнява дейността по чл. 166, ал. 1, т. 1, трябва да включва съответните специалисти, които притежават квалификация и правоспособност да оценяват съответствието на всички части на инвестиционните проекти за видовете строежи по отделни категории съгласно чл. 137, ал. 1 ЗУТ, включително координатор по безопасност и здраве, но не по-малко от съответните специалности, определени в наредбата по чл. 166, ал. 2.“

2. В ал. 2:

а) в т. 3 думите „за 5-годишния стаж“ се заменят с „за 7-годишния стаж“.

б) в т. 4 думите „за 5 годишния стаж“ се заменят с „за 7 годишния стаж“.

в) в т. 5 думите „през последните две години“ се заменят с „през последните три години“.

3. Създава се нова ал. 3:

„(3) В едномесечен срок преди изтичането на срока по ал. 2 регистрираните лица могат да подадат писмено заявление до органа по регистрирането за продължаване на удостоверението за нов срок от 5 години. Към заявлението се прилага декларация, че не са настъпили промени в основанията за издаване на удостоверението по чл. 166, ал. 2.“

4. Създава се нова ал. 4:

“(4) В едномесечен срок преди изтичането на срока по ал. 3 регистрираните лица могат да подадат писмено заявление до органа по регистрирането за нова регистрация, придружено от документите по ал. 2.“.

5. Досегашните ал. 3 - 6 стават ал. 5 - 8.

6. Досегашната ал. 7 става ал. 9 и в нея се правят следните изменения:

а) в т. 1 думите „три наказателни постановления за срок две години“ се заменят с „две наказателни постановления за срок три години“.

б) в т. 2 думите „три наказателни постановления“ се заменят с „две наказателни постановления“.

§ 6. В чл. 168, ал. 6 се изменя така:

„(6) След приключване на строително-монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателен доклад до възложителя. Окончателният доклад трябва да бъде съставен и подпечатан от лицето, упражняващо строителен надзор, и подписан от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, определени за надзор на строежа по съответните части. Докладът съдържа задължително оценка за изпълнението на следните условия:

1. законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрените проекти и условията на издаденото разрешение за строеж, подробно описание и съответствие на предвиденото с подробния устройствен план застрояване;

2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

3. свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;

4. изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;

5. съответствие на вложените строителни продукти с изискванията по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ;

6. липса на щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;

7. липса на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

8. годност на строежа за въвеждане в експлоатация;

9. изпълнение на строежа в съответствие с други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за него има такива;

10. изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

11. изпълнение на строежа в съответствие с изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строителните и монтажните работи, и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.“.

§ 7. В чл. 222, ал. 2 се създават нови т. 10 и 11:

„10. извършват проверки на консултантите, съставили комплексния доклад относно оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежите.“.

„11. извършват проверки на дейността на лицата, упражняващи строителен надзор по време на строителството.“.

§ 8. В чл. 232 се създават нови ал. 10, 11, 12 и 13:

„(10) Наказва се с глоба от 1000 до 3000 лв. проектант, неизпълнил задължение по чл. 139, ал. 3.

(11) Наказва се с глоба от 3000 до 15 000 лв. проектант, неизпълнил задължение по чл. 162, ал. 4.

(12) Наказват се с глоба от 500 до 2000 лв., ако по друг закон не е предвидено по-тежко наказание, правоспособни физически лица, чрез които се осъществяват дейностите по оценяване съответствието на проектите и/или строителен надзор на строежите за други нарушения на този закон, приетите от Министерския съвет, съответно издадените от министрите актове по неговото прилагане и другите правила и нормативи по проектирането и строителството, както и на решенията и предписанията, основани на тях.

(13) Наказва се с глоба от 1000 до 5000 лв. лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“, неизпълнило задължение по чл. 142, ал. 10.“.

§ 9. В чл. 237 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) т. 2 се изменя така:

„2. на извършител, възложител или строител на строеж по чл. 224, ал. 1 от първа до трета категория включително – в размер от 1000 до 10 000 лв.;

б) в т. 6 думите „в размер от 30 000 до 150 000 лв.“ се заменят с „в размер от 5 000 до 50 000 лв.“.

в) създават се нови т. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 24:

„17. на лице, упражняващо строителен надзор на строеж по чл. 224, ал. 1 - в размер от 1000 до 10 000 лв.;

18. на лице, упражняващо строителен надзор на строеж, неизпълнило задължение по чл. 168, ал. 1 - в размер от 1000 до 10 000 лв.;

19. на лице, упражняващо строителен надзор на строеж, неизпълнило задължение по чл. 169б, ал. 1 и чл. 166, ал. 1, т. 2 - в размер от 1000 до 10 000 лв.;

20. на лице, упражняващо строителен надзор на строеж, съставило окончателен доклад в нарушение изискванията на чл. 168, ал. 6 - в размер от 1000 до 10 000 лв.;

21. на лице, упражняващо строителен надзор на строеж, неизпълнило задължение по чл. 159, ал. 4 - в размер от 1000 до 10 000 лв.;

22. на лице, упражняващо строителен надзор на строеж, неизпълнило задължение по чл. 158, ал. 2 - в размер от 1000 до 3000 лв.;

23. на строител, лице, упражняващо авторски надзор и лице, упражняващо строителен надзор на строеж, допуснало авария в строителството - в размер от 1000 до 10 000 лв.;

24. на строител на строеж, неизпълнил задължение по чл. 163а, ал. 1 – в размер от 1000 до 5000 лв.“.

2. В ал. 2, т. 2 се изменя така:

„2. на извършител, възложител или строител на строеж по чл. 224а, ал. 1 и 2 – в размер от 1000 до 10 000 лв.“.

§ 10. Създава се нов чл. 237а:

„Чл. 237а. За други нарушения на този закон, приетите от Министерския съвет, съответно издадените от министрите актове по неговото прилагане и другите правила и нормативи по проектирането и строителството, както и на решенията и предписанията, основани на тях, се налага имуществена санкция на юридическо лице или едноличен търговец в размер от 1000 до 5000 лв., ако по друг закон не е предвидено по-тежко наказание.“.

ПРЕХОДНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 11. (1) Започнатите производства по издаване на удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, които не са приключили до влизането в сила на този закон, се довършват по досегашния ред.

(2) За дата на започване на производство по издаване на удостоверение за упражняване на дейност по чл. 166, ал. 1, т. 1 се смята денят на внасянето на заявлението по чл. 167, ал. 2.

§ 12. (1) Лицата, получили удостоверение от началника на ДНСК до влизане в сила на този закон, могат да продължат да извършват дейността си по чл. 166, ал. 1, т. 1, до изтичане на срока на удостоверението, съответно до изтичане на срока за продължаването му.

(2) В едномесечен срок преди изтичането на срока на удостоверението, лицата по ал. 1 могат да подадат писмено заявление до началника на ДНСК за продължаване на удостоверението за нов срок от 5 години. Към заявлението се прилага декларация, че не са настъпили промени в основанията за издаване на удостоверението по чл. 166, ал. 2.

§ 13. Лицата, получили удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1 т. 1 до влизането в сила на този закон, както и лицата по § 11 от преходните разпоредби на този закон, привеждат дейността си в съответствие с неговите изисквания в срок до една година от влизането му в сила.