

**КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ (КИИП)  
Регионална колегия Варна**

9000 Варна, бул. „Цар Освободител” № 76 Г, ет. 8, ст. 808, тел. +359 52 61 65 64, +359 896 686 148  
e-mail: [office@kiip-varna.com](mailto:office@kiip-varna.com); [kiip\\_varna@mail.bg](mailto:kiip_varna@mail.bg)

**ОТЧЕТЕН ДОКЛАД**

**за работата на РР на КИИП Варна за 2022 г.  
от инж. Снежана Милева – председател на РК Варна**

Уважаеми колеги, бих желала да почетем колегите, които ни напуснаха през изминалата година и вече не са сред нас:

*ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ*

- *инж. ЛИЛИЯ ИВАНОВА ГРОЗДЕВА - секция КСС*
- *инж. ДИМИТЪР АСЕНОВ ЛИНОВ - секция КСС*

В началото винаги даваме статистическата информация за отрасъл „строителство“, който е следствие и на нашата дейност като проектанти. Данните на НСИ показват, че най-голям брой РС са издадени от районните дирекции в Пловдив, следвани от областите София-град, Варна и Бургас.

Бърза справка в НСИ показва каква е тенденцията в строителството на жилищни, административни и други сгради - на база издадени разрешения за строеж на нови сгради в **цялата страна**:

От приложените графики може да се проследи състоянието на строителния сектор в гр. Варна (в сравнителна извадка обхващаща 4-те най-многобройни колегии – София-град, Пловдив, Варна, Бургас).

Може да видите тенденцията за намаляване на издадените разрешения на строеж на нови **жилищни** сгради в гр.Варна:

➤ ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШЕНИЯ ЗА СТРОЕЖ - <u>ЖИЛИЩНИ СГРАДИ</u>						
	ВАРНА	БУРГАС	ПЛОВДИВ	СОФИЯ (ГРАД и ОБЛАСТ)	ОБЩО	ОБЩО ЗА СТРАНАТА
<b>2020</b>	596	410	924	1455	3385	5860
<b>2021</b>	551	537	1060	1866	4014	7047
<b>2022</b>	699	744	1355	1338	4136	8169

➤ ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШЕНИЯ ЗА СТРОЕЖ - <u>АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ</u>						
	ВАРНА	БУРГАС	ПЛОВДИВ	СОФИЯ (ГРАД и ОБЛАСТ)	ОБЩО	ОБЩО ЗА СТРАНАТА
2020	12	0	28	7	47	95
2021	3	0	25	8	36	96
2022	0	0	7	14	21	70

➤ ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШЕНИЯ ЗА СТРОЕЖ - <u>ДРУГ ТИП СГРАДИ</u>						
	ВАРНА	БУРГАС	ПЛОВДИВ	СОФИЯ (ГРАД и ОБЛАСТ)	ОБЩО	ОБЩО ЗА СТРАНАТА
2020	156	177	406	357	1096	3944
2021	227	148	430	406	1211	4685
2022	220	161	499	198	1078	4631

• ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШЕНИЯ ЗА СТРОЕЖ – ОБЩО ЗА СТРАНАТА			
	ЖИЛИЩНИ СГРАДИ	АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ	СГРАДИ ОТ ДРУГ ТИП
2020	5860	95	3944
2021	7047	96	4685
2022	8169	70	4631

Статистика сочи, че издадените разрешения за строеж на жилищни сгради в гр. Варна, както и в страната са се увеличили.

\*\*\*

Регионалното ръководство и експертите Информационно Осигуряване в офиса работихме и подпомагахме дейността на колегията. Вярвам, че сме успели да оправдаем вашето доверие.

Запазахме се като трета по големина регионална колегия, непосредствено след пловдивската – със **811** редовно отчетени членове към **20.12.2022 г.**

Във финансово отношение състоянието на регионалната колегия е стабилно, за което отговорно работихме с регионалното ръководство и екипа в офиса.

Представяме кратка информация за състоянието и дейността на Регионална колегия Варна през 2022 г.

**Обща численост на РК на КИИП Варна към 20.12.2022 г.:**

1	<b>Общ брой членове</b>	<b>811</b>
2	Общ брой членове с ППП	660
3	Общ брой членове с ОПП	151
4	Общ брой членове с втора ПП	62
5	Общ брой членове с трета ПП	2
6	Брой членове със “замразена” правоспособност	31
7	Брой членове с удостоверение за упражняване на Технически контрол по част „конструктивна” от които:	50
7.1.	-в секция КСС	45
7.2.	-в секция ВС	2
7.3.	-в секция ТСТС	3
8	Починали през 2022 г.	2
9	Неактивни (отпаднали)	2

Броят на нередовно отчетените членове за 2022 г. е 2, което е под 5%. По решение на УС на КИИП, срещу тях ще бъде заведена дисциплинарна процедура, поради неплащане на членски внос в установения от Устава на КИИП срок или ще бъдат отписани от регистъра на КИИП, при подаване заявление за отказ.

Към 20.12.2022 г. в регистъра на проектантските бюро на РК Варна са вписани общо 26, като са разпределени както следва:

- Комплексни – 6
- проф. секция КСС – 2
- проф. секция ТСТС – 1
- проф. секция ВС – 3 (от които 1 бр. Пож Б)
- проф. секция ГПГ – 6
- проф. секция ЕАСТ – 3
- проф. секция ОВКХТТГ – 4
- проф. секция ТЕХ – 1

Тук трябва да отбележа, че съгласно устава проектантските бюра също подлежат на ежегодно вписване в регистъра, както всички членове на КИИП. Този пропуск ще бъде отстранен и всички колеги с проектантски бюра ще бъдат своевременно уведомени за процедурата.

На своите 10 заседания през 2022 г., Регионалното ръководство на колегията е разгледало, обсъдило и предложило на Комисията по регистрите на КИИП 37 кандидатури за членство и оправомощаване с ОПП и 23 кандидатури за оправомощаване с ППП.

По професионални секции кандидатурите за 2022 са, както следва:

	ОПП	ППП
КСС	6	4
ТСТС	0	2
ВС	6	3
ГПГ	5	5
МДГЕ	2	1
ЕАСТ	10	3
ОВКХТТГ	3	5
ТЕХ	5	0
ТК (КСС)	0	3

**Численост към 20.12.2022 г. на РК на КИИП Варна по секции е 811.**

**БРОЙ ЧЛЕНОВЕ ПО ПРОФЕСИОНАЛНИ СЕКЦИИ КЪМ 20.12.2022 г.**

СЕКЦИЯ	ОПП	ППП	общ брой
КСС	38	183	221
ТСТС	5	42	47
ВС	13	51	64
ВС-ПБ	3	10	13
ГПГ	19	79	98
МДГЕ	4	15	19
ЕАСТ	39	170	209
ОВКХТТГ	15	65	80
ТЕХ	15	45	60

**Численост към 31.12.2022 г. на РК на КИИП Варна по секции е 874.**

**БРОЙ ЧЛЕНОВЕ ПО ПРОФЕСИОНАЛНИ СЕКЦИИ КЪМ 31.12.2022 г.**

<b>СЕКЦИЯ</b>	<b>ОПП</b>	<b>ППП</b>	<b>общ брой</b>
КСС	42	194	236
ТСТС	8	47	55
ВС	16	55	71
ВС-ПБ	3	10	13
ГПГ	20	80	100
МДГЕ	4	15	19
ЕАСТ	51	177	228
ОВКХТТГ	19	69	88
ТЕХ	16	48	64

**Състав и работа на Регионалното ръководство на КИИП Варна**

Регионалното ръководство на КИИП Варна към момента се състои от:

Председател на РК: **инж. Снежана Милева**  
Зам. Председател на РК: **инж. Румен Иванов**

и председателите на професионални секции:

1. КСС - инж. Ивелина Иванова;
2. ВС - инж. Даниела Добрева;
3. ТСТС - инж. Ганка Колелиева;
4. ЕАСТ - инж. Владимир Линов;
5. ОВКХТТГ - инж. Лиляна Захаридова;
6. ГПГ - инж. Ангел Ангелов;
7. МДГЕ – инж. Благой Поповски;
8. ТЕХ - инж. Веселин Видолов.

По време на заседанията на Регионалното Ръководство са провеждани събеседвания с кандидатите за проектантска правоспособност и обсъждани различни въпроси, касаещи дейността на Камарата.

Колегите от Регионалното ръководство, допринасят за развитието, усъвършенстването и изграждането на добра практика, а именно:

- Проява на взаимно уважение, разбиране и подкрепа;
- Обсъждане на проблеми, споделяне на мнения и взимане на съответните решения;
- Осигуряване самостоятелност в работата на отделните професионални секции и подкрепа на техните инициативи;
- Отстояване интересите на членовете на РК пред УС, комисиите към КИИП, както и в публичното пространство;
- Информирание членовете на колегията и съдействие за поддържане и повишаване на нивото на тяхната професионална компетентност.

През изтеклата година РР е провело общо 10 заседания. На всяко от тях е имало необходимото присъствие за легитимно вземане на решения, съгласно изискванията на Устава на КИИП.

Заседанията на РР се провеждаха по предварително приет график, съобразен с графика на работа на УС на КИИП и на Комисията по регистрите, и във връзка с установените срокове за подаване на документи за разглеждане и присъждане на проектантска правоспособност.

Провежданите заседания на РР преминаваха по предварително подготвен и своевременно изпратен на членовете - дневен ред. Основна задача на тези заседания бе разглеждане на заявленията на кандидатите за членство и придобиване на проектантска правоспособност.

По традиция се разглеждаха заявления само на кандидати, които лично се представят на заседанията. Разглеждаха се всички подадени от съответния кандидат документи, включени като приложения към неговото заявление.

И през тази година беше продължена вече утвърдената практика, колегите, кандидатстващи за ППП освен документите за доказване на проектантски стаж, да представят по две референтни проектни разработки, за да докажат възможностите си за самостоятелна работа. Изискването за представяне на референтни проекти от кандидатите е напълно легитимно и произтича от чл.5, ал.4, т.3 от Наредба №2 за проектантската правоспособност на инженерите от КИИП.

На заседанията на Регионалното ръководство се докладваха и съгласуваха датите за провеждане на мероприятия, обучения и семинари, организирани самостоятелно от професионалните секции или в съучастие с външни фирми и организации. През изминалата 2022 г. бяха проведени обучения в електронна среда, както и присъствени продуктови презентации и семинари. Проведените мероприятия са в приложената таблица.

По традиция от 2010 година е възприета практика да се провеждат изнесени УС в различни регионални колегии. Провеждани са такива в Бургас, Варна – 2011г., Пловдив – два пъти домакин, Велико Търново, Русе за 15 годишнината от създаването на КИИП, Хасково и Кърджали. Тази година отново дойде нашия ред и на 30.09.2022г. РК Варна бе домакин на изнесения УС.

На месечните срещи на ръководството на РК Варна се взимаха решения, касаещи собствеността на КИИП – кабинетите; залите; санитарните помещения; общите части в сградата, където се помещава офисът на РК Варна.

Като председател на РК и член на УС на КИИП, запознавах колегите от РР с темите, обсъждани на заседанията на УС, взетите решения и заеманата от мен позиция по отделните казуси. Като членове на КНА към КИИП, аз и инж. Румен Иванов системно запознавахме колегите на РР на КИИП гр. Варна с обсъжданите проблеми.

Продължителността на заседанията на РР бе не по-малко от два часа.

Всички председатели на Регионалните професионални секции се отнасяха с необходимата отговорност към задълженията си и проявяваха съпричастност към проблемите на своите колеги, за което бих искала да им благодаря.

### ***Състав и работа на Регионален експертен технически съвет и Комисия ТК към КИИП Варна***

Колегите членове на РЕТС продължиха успешно да работят по време на месечните общински териториални експертни съвети.

РКТК към секция КСС разгледа документи на кандидати за упражняване на технически контрол по част конструктивна.

### ***Състав и работа на служителите в офиса на КИИП Варна***

Сътрудниците в офиса — Ивелина Сотирова и инж. Кременена Илиева, отговаряха за подготовката на документите на кандидатите за ОПП, ППП и ТК и актуализираха данните в единния регистър на КИИП — РК Варна. Бих искала да им благодаря за добре свършената работа по обновяването на регистъра на колегията.

Личните печати се предаваха на проектантите срещу попълнена декларация и подпис, като удостоверение и образец от печата се запазваха в личното досие на колегата. Удостоверенията за 2023 г., се издаваха електронно в формат pdf., изпращаха се на ЛИЧНИ имейл адреси на колегите.

Съгласувано с председателя на РК, сътрудниците в офиса уведомяваха своевременно членовете на РР за дневния ред и водеха протоколите от заседанията на РР.

Ивелина Сотирова и Кремена Илиева, уведомяваха колегите по електронна поща и изпращаха регистрационни форми за предстоящи събития, издаваха сметки и фактури за платени такси за годишния членски внос и за участие в семинари.

Също така месечно се изготвят първични документи, касаещи отчетната дейност на РК Варна – води се касовата книга, подготвят се документи за месечен отчет, резултати от проведените мероприятия и обучения.

Работата в офиса бе интензивна през последните два месеца на 2022 г. и в началото на 2023 г., тъй като се отчиташе авансовото плащане на годишния членски внос за тази година. Своевременно се обработваше и регистъра на РК Варна.

## ***Работа на Контролния съвет на КИИП Варна***

Всички отчетни материали, свързани с изпълнение на бюджета РК, бяха изпратени от счетоводна фирма „Прециз“ в електронен вид. Контролният съвет започна работа веднага, след получаване на счетоводните справки, за да приключи своевременно с проверката на документите.

Бих желала да благодаря на членовете на КС за свършената работа и подготвения от тях доклад, който е приложен към материалите от събранието. РР на колегията благодари на инж. Николчева – председател КС, за нейното дейно участие в заседанията на РР и изказаните мнения по обсъжданите теми.

### ***Обучение и развитие на професионалната квалификация***

В залите на РК Варна се провеждаха - семинари, продуктови презентации, които се радваха на висок интерес от страна на членовете на колегията, както и от РК Добрич, РК Шумен и РК Силистра.

Също така бяха провеждани дистанционно в електронна среда обучения и курсове за повишаване на професионалната квалификация.

Бих искала да призова всички колеги да се възползват от наличието на конферентната и заседателната зали на РК, които са оборудвани с мултимедийни устройства, усилвателна уредба с безжични микрофони, флипчарт и безжична мрежа за връзка с Интернет. Отправлям пожелание към колегите да проявят активност и да инициират провеждане на срещи, семинари и обучения по теми, които ги интересуват.

С готовност предоставяме залите и на фирми, които желаят да ги наемат за свои нужди, срещу заплащане.

За всички предстоящи събития – семинари, курсове за обучение, срещи и други, колегите се уведомяват своевременно по електронна поща, с информация на сайта на КИИП Варна, линк към регистрационна форма, както и на Фейсбук страницата на РК. На участниците се предоставят материалите от лекциите в електронен вид.

Проведени курсове и семинари през годината, по професионални секции са посочени в таблицата.

Надявам се през текущата година всички професионални секции да се включат по-активно в тази дейност на РК на КИИП.

### ***Интернет и Фейсбук страница на РК на КИИП Варна***

През изминалата година, на интернет-страницата на РК Варна редовно бяха качвани съобщения и новини относно предстоящи мероприятия и събития организирани от ръководството на колегията, проведени в залите на РК Варна и касаещи дейността на нашите членове.

Визията на действащата интернет-страница на РК Варна [www.kiip-varna.com](http://www.kiip-varna.com) ще продължи да се обновява.

Официалната страница на РК Варна в социалната платформа Facebook също е активна и редовно се обновява с актуална информация.



## **Взаимоотношения с държавна и общинска администрация, присъствие в медиите и ВУЗ-ове**

Както е известно на колегите, КИИП е създадена със закон и взаимоотношенията ѝ с държавната и общинска администрация са част от основната ѝ дейност.

Членове на КИИП участват в работата на експертните съвети към общинските и областната администрации на обл. Варна.

В офиса на РК Варна се получават покани от Община Варна и Областна управа Варна за взимане на участие в публични обсъждания на проекти, касаещи инфраструктурата, както и транспортната схема на града и областта.

Редовно се получават искания от административен съд с искане за предоставяне на специалисти, членове на КИИП –РК Варна, които да дават становища по различни казуси.

И през 2023г., продължихме с контактите с Областно Представителство на КСБ Варна, както и с РК Варна на КСБ. Обменяхме информация за предстоящи изменения в нормативната уредба, касаеща строителния процес.

На 22.06.2022г. в залата на РК Варна се проведе съвместна среща на членове на РК – Варна, РК на КАБ Варна и координатора за североизточна България на БААИК, на която се обсъди прилагането на Чл.16 от ЗУТ от Община Варна. На срещата се взе решение да се излезе с обща Декларация към Община Варна, за прилагането на първичната регулация по одобрени РУП.

На 08.09.2022г. във Варненски свободен университет „Черноризец Храбър“ се проведе: международна научна конференция „ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ“.

И през тази година продължихме с изграждането на стабилна и успешна партньорска връзка с КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ и КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ.

Взехме участие в състава на журито в **XX конкурс „Златен отвес“ 2022 г.** през Октомври, където тази година в категория **„Най-добро инженерно изпълнение“** удостоихме с грамота и плакет фирма „Монтажи – Варна“ АД за обект: „Инсталация за производство, опаковане и съхранение на сода бикарбонат, находящ се в “Солвей Соди”, гр. Девня, по плана на промишлена зона-юг, област Варна.“

Взехме участие заедно с КАБ РК Варна и САБ Дружество Варна като партньори и съорганизатори в инициативата на Варна Дизайн Форум за отбелязването на 50 години от провеждане на XI Конгрес на МСА (Международен съюз на архитектите). Цел на събитието: Инициативата да стане достояние на гражданите и гостите на Варна м. Октомври 2022 г. На заседание РР реши участието в инициативата да бъде подкрепена с дарение от 1500 лв. (хиляда и петстотин лева).

На 22 Октомври 2022 г. взехме участие в Тържествено честване на 50 годишен юбилей на специалност и катедра „Електроснабдяване и електрообзавеждане“ към Технически университет Варна. За събитието беше направено дарение в размер на 1 000 лв. (хиляда лева).

НПС МДГЕ на КИИП организира Национална научно-приложна конференция на тема: „АКТИВНОСТ И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ НА РИСКОВИ СВЛАЧИЩА“, която се проведе в периода **14 – 16 Октомври 2022 г.** На конференцията бяха добре дошли и колеги от други професионални секции на КИИП, които проявяват афинитет към предложената тематика и имат желание да споделят своя опит в противодействието на свлачищата.

На 02.06.2022 г. беше проведена онлайн работна среща между ГД „Пожарна безопасност и защита на населението“ и членове на КИИП, които се включиха в инициативата на КИИП за предоставяне на безвъзмездна помощ при извършване на огледи на колективните средства за защита (КСЗ) (бомбоубежища и укрития) в страната и изготвяне на становища за техническото им състояние по части Конструктивна, Електро, ВиК и ОиВ. Наши колеги, членове на КИИП, взеха участие в инициатива за безвъзмездна помощ на Гражданска защита за обследване и евентуално укрепване/усилване на наличните бомбоубежища и укрития. Участие взеха:

- инж. Владимир Димитров Линов
- инж. Даниела Борисова Добрева
- инж. Димитър Милев Добрев
- инж. Иван Атанасов Иванов
- инж. Кирил Димитров Кърлиев
- инж. Кристиян Ивелинов Лозев
- инж. Николай Мирославов Мавродиев
- инж. Пламен Георгиев Петров
- инж. Светослав Ивайлов Симеонов
- инж. Снежана Иванова Милева
- инж. Станислав Пламенов Ангелов

### ***Взаимоотношения с централното ръководство на КИИП и регионалните колегии***

- Председателят на РК участва в работата на УС на КИИП
- Инж. Румен Иванов и аз сме членове на КНА към КИИП, а инж. Иванов е и член на комисията по регистрите, както и представител на КИИП в технически комитет 53 „Алармени системи“ към БИС и ЕС към МРРБ по nZEB.
- Инж. Кирил Кърлиев от секция КСС е член на Централната Комисия по оправомощаване на Технически Контрол.
- Поддържаме традиционно добрите отношения с колегите от РК - Добрич, Силистра, Разград и Шумен, като изпращаме покани за мероприятия организирани от нас, семинари и обучения, които се провеждат в залите на РК Варна.

### ***Регистрация на договори***

През 2022 г. не са регистрирани Договори. Тази дейност не е популярна не само в нашата колегия, но и в останалите РК.

Уважаеми колеги,  
Благодарим ви за оказаното доверие и през изминалата година!

01.03.2023 г. - Инж. Снежана Милева - председател на РК на КИИП Варна

## **ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА РК ВАРНА ЗА 2022 г.**

### **Изпълнение на бюджета.**

Бюджетът за изминалата година бе приет от ОС на РК през Май 2022 г. и беше утвърден като част от общия бюджет на КИИП от ОС, проведено през юни 2022г.

Съгласно бюджета за 2022г., планираната приходна част е в размер на **125434,34**лв. и е формирана от членски внос. Отчетът показва изпълнение на приходите в размер на **126505,07** лв., или има увеличение от **1 070,73**лв.

Анализът на разходите показва, че при планирани **78900** лв. са изразходени **96610,36**лв., или има реализиран преразход от **17 710,36**лв.

При планирани разходи за член на РК от **90,59** лв., са реализирани **109,41** лв. или имаме увеличение от около 21%.

В раздел амортизационни отчисления и капиталови разходи на отчета е включена и част от стойността на ДДС, която не подлежи на данъчен кредит. Както многократно е обяснявано, амортизационните отчисления, показани в отчета на бюджета, са запис, съгласно счетоводните стандарти и не се отразяват на физическото състояние на паричните средства по сметката на РК.

### **Стопанската дейност в РК на КИИП.**

Информацията е представена съгласно счетоводните стандарти — като отчет за приходите и разходите. Съгласно отчета, от тази дейност през 2022 . сме имали **11 294,66** лв. приходи, и счетоводната печалба е **2368,14** лв. В тази приходна част влизат приходи от организираните мероприятия в залите на РК и техния наем.

### **Изводи.**

Общият резултат от необходимо-присъщата и стопанската дейност на РК е положителен, като наличните средства към 31.12.2022 г. възлизат на **199 038, 29** лв.

Нямаме просрочени или отложени задължения към доставчици на стоки и услуги. Нямаме задължения към персонал. Извършени са плащанията към бюджета на централния офис на КИИП.

## ФИНАНСОВ ПЛАН НА РК ВАРНА ЗА 2023 г.

### Бюджет.

Проекто-бюджетът за 2023 г. е балансиран. Предвижда се приходна част в размер на **150 750,00** лв., формирана от встъпителен и редовен членски внос.

Планираните общи разходи за основна дейност са **95 500,00** лв. Средният разход на член от колегията се планира да бъде **108,15** лв.

Предвидените капиталови разходи са свързани с подобрения в комуникационната мрежа в офиса.

Амортизационните отчисления са счетоводен запис, съгласно изискванията на счетоводния стандарт.

### Стопанската дейност.

В КИИП стопанската дейност не подлежи на планиране. Предвижда се тя да е с положителен или нулев резултат.

ПРЕДСЕДАТЕЛ РК ВАРНА:



инж. Снежана Милева