



Позиция на Областно представителство на КСБ-Варна

Уважаеми управници, общественици и граждани,

Обръщаме се към всички вас, за да изразим категоричната си позиция против опитите за подвеждане на обществеността с неверни твърдения, които уронват престижа на професията ни. Недопустимо е строителни компании да бъдат публично обвинявани в нарушения без проверка на документацията. През изминалата седмица народният представител г-жа Стела Николова изнесе информация по отношение на обект на ул. „Девня“, за който твърди, че е уведомена от кмета на Варна г-н Благомир Коцев, че няма издадено разрешение за строеж. Въз основа на тези твърдения се създава категоричното внушение, че строителните дейности на обекта се извършват незаконно. В КСБ-Варна е депозирана документация от възложителя Красимир Узунов (представляващ „Лазур 999“) за посочения от г-жа Николова обект, включително разрешение за строеж от 27.03.2026 г. То е издадено от главния архитект на община Варна, заверено е и е влязло в сила от 17.04.2026 г. Настояваме информацията, изнесена от г-жа Стела Николова да бъде коригирана със същата публичност, с която е оповестена. Смятаме, че народните представители носят повишена отговорност за достоверността на изявленията, които разпространяват и не следва да подвеждат гражданите с неверни твърдения. Инвеститорът заявява готовност да отнесе случая и към Народното събрание.

Зад всяка сграда стоят хора, които със знанията, труда и уменията си изграждат не само жилища, а училища, болници, храмове, културни институции, паркове. Стотици строители, инженери, архитекти, специалисти и работници изкарват прехраната си с честен труд, издържат семействата си и допринасят за развитието на града. Техният труд заслужава уважение.

Сред компаниите, засегнати от публични обвинения и негативни внушения през последните месеци са „Лазур 999“, „Експрес гаранцион“, „Комфорт“, „Планекс“ - фирми с дългогодишна дейност, зад които стоят не само техните собственици и ръководители, а и технически специалисти, работници, доставчици и подизпълнители. Публичните обвинения засягат доверието на клиенти и партньори, създават несигурност, нанасяйки репутационни и икономически щети върху целия бранш.

Камарата на строителите в България – Областно представителство Варна посочва като сериозен проблем нарастващата негативна обществена реторика по отношение на строителния бранш както в публичното пространство, така и чрез внушения, свързани с дейността на инвеститори и строители. Считаме за недопустимо професионалисти с дългогодишен опит, които работят

законосъобразно, осигуряват работни места, плащат данъци и имат ключов принос за развитието на градската среда, да бъдат представяни като основен виновник за проблемите, свързани с липси в административния капацитет за развитие и управление на града.

Настояваме институциите и обществените лица да подхождат с уважение към труда и ролята на строителния сектор, който е сред основните двигатели на икономическото развитие на града и региона. Категорично заявяваме, че не приемаме внушения, които уронват авторитета на целия бранш и създават обществено противопоставяне срещу хората, които професионално и отговорно упражняват своята дейност.

Смятаме, че е необходимо да бъде възстановен балансът в публичния диалог. Призоваваме всички участници в обществения дебат да подхождат отговорно към формулирането и разпространението на твърдения за незаконни дейности. Зад всяка сграда стоят хора, които проектират, строят, полагат труд, поемат отговорност и оставят след себе си не просто бетон и тухли, а част от облика на нашия град.

Когато условията за работа се влошават, проектите се бавят, а административните процедури блокират инвестиционните намерения, хората търсят възможности другаде. Компаниите насочват пренасочват дейността си, специалистите работят извън Варна, а младите хора избират места, в които виждат повече перспектива за развитие и уважение към труда си.

Камарата на строителите в България – Областно представителство Варна ще отстоява правото на добросъвестните строители и инвеститори на справедливо отношение и защита на законните им интереси. Ще подкрепяме всички наши членове, които преценят да потърсят правата си по законов ред.

Настоящата позиция е гласувана от Областен съвет и съгласувана с националното ръководство на Камарата на строителите в България.

С уважение,

Светослав Жеков,

председател на КСБ - Варна